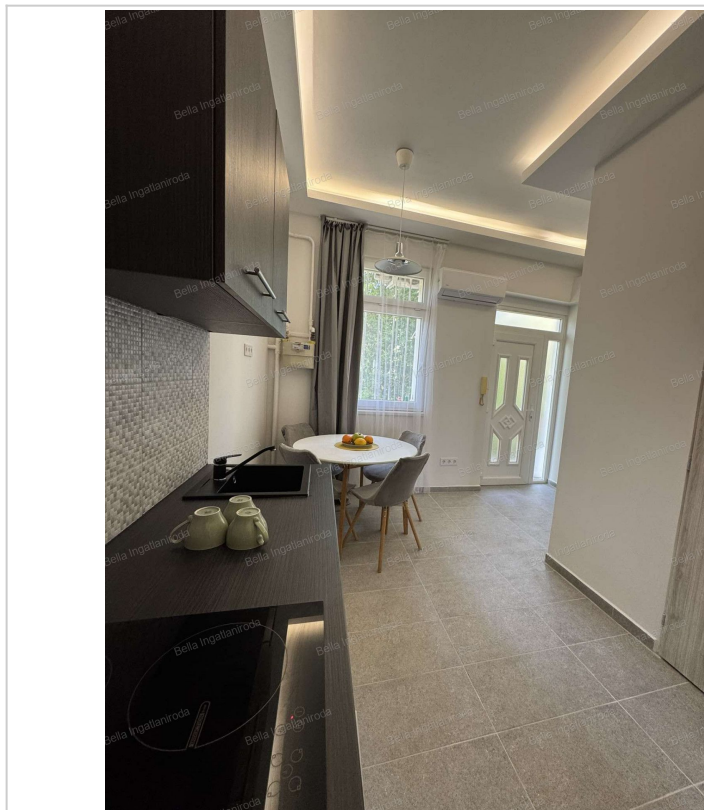


Eladó Téglalakás, 35 m², XIII. kerület

59 900 000 Ft (~148 528 €)



1. emeleti teljesen felújított lakás eladó!

Közkedvelt helyen, első emeleti, teljesen felújított téglalakás eladó!

Az ingatlan teljes felújításon esett át:

- Az összes gépészet újra lett építve, korszerűsítve.
- A világítástechnika modernizálva lett, a villanyhálózat megújult.
- Műanyag ablakok, műanyag bejárati ajtó!
- A lakásban külön helyiségben került kialakításra a zuhanyzós fürdőszoba és külön helyiségben lett kialakítva a wc! Új vízvezetékek!
- A lakásban az összes hideg és meleg burkolat cseréje megtörtént.
- A fűtést a szobában gázkonvektor biztosítja, a konyhában beépítésre került egy új 3,5 kW-os hűtő fűtő klíma (garanciális), mely akár az egész lakást fűti vagy hűti! A lakásban téli időszakban fűtés nélkül az állandó hőmérséklet 18 fok.
- Új konyhabútor garanciális gépekkel!

Az ingatlan elhelyezkedése kiváló, a 14-es és az 1-es villamos megállója a ház kapujától kb. 25 méterre van. A villamossal a Mexikói út irányába indulunk el, 2 megállóra az M1-es metróra érjük el. Ha a másik irányba indulunk szintén 2 megállóra az M3-as metróra. A lakásban kb. 13 óráig a szoba teljes világosságot élvez, míg a konyha délután kb. 15:30 perctől lesz napos.

Adatlapon sorszáma:	#679900108
Szobák:	1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Konvektor
Építés éve:	0
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Energ. tan.:	D

Az Ön kapcsolattartója:



Bella Zsolt

Irodavezető

+36 70 431-2005
bellaingatlaniroda@gmail.com