

# Eladó Téglalakás, 58 m<sup>2</sup>, Kaposvár

## 29 900 000 Ft ( ~72 212 € )



### Felújított belvárosi udvari lakás csendes helyen eladó!

Csak nálunk!!! A Bella Ingatlaniroda eladásra kínál Kaposvár belvárosában egy teljesen felújított udvari lakást, gépkocsi beállási lehetőséggel! ALKUKÉPES, hívjon megegyezünk!

Az ingatlan jellemzői:

- A belváros szívében, de mégis nagyon csendes helyen található! Főtér, sétáló utca 1-2 perc sétatávolságra!
- Az ingatlan teljes felújításon esett át körülbelül 8-10 évvel ezelőtt! Azóta is folyamatosan karbantartott!
- Új cserép tető fedés, csatorna, bádогоzás!
- Hő és hangszigetelt műanyag ablakok és bejárati ajtó került beépítésre!
- Új villanyvezetékek, az óra 32 A-re lett bővítvé!
- Új vízvezetékek, burkolatok!
- Konyha, étkező, fürdő járólappal burkolt. Folyosó és a három szoba pedig laminált parkettával burkolt!
- Az ingatlan besorolása: társasházi lakás! A lakáshoz tartozik a padlás kizárólagos használata és a 4,1 m<sup>2</sup>-es különálló saját tároló (új tetővel) kizárólagos használata! Az udvarban található egy garázs aminek bérleti díja havi 2.500.-ft , ennek bérleti joga is átadásra kerül! A kisebb garázs alkalmas

<b>Adatlapon sorszáma:</b>	#679900096
<b>Szobák:</b>	1 + 2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	D

### Az Ön kapcsolattartója:



**Bella Zsolt**  
Irodavezető

+36 70 431-2005  
bellaingatlaniroda@gmail.com