

# Eladó Téglalakás, 54 m<sup>2</sup>, Kaposvár

## 29 900 000 Ft ( ~77 088 € )



### Teljesen felújított 2 szobás, erkélyes lakás eladó!

Csak nálunk!!! A Bella Ingatlaniroda eladásra kínál Kaposváron egy 2 szobás, erkélyes, teljesen felújított, igényes lakást!

Eladó egy 2023/2024-ben teljesen felújított 2 szobás, erkélyes lakás! Itt minden új!!! Saját célra készült, de költözés miatt eladóvá vált.

A lakás a közkedvelt Léva közben található, csendes, nyugodt helyen de mégis mindenhez közel.

Az ingatlan jellemzői:

- új villanyvezetékek, kapcsolók, konnektorok
- új víz vezetékek
- új magassfényű fehér konyhabútor, ajtó behúzó zsanérokkal. Gránit mosogató és fekete csaptelep lesz még beépítve.
- teljesen új konyhai gépek: indukciós főzőlap, grillezős, légkeveréses beépíthető elektromos sütő, páraelszívó .
- új műanyag hang és hőszigetelt ablakok, szúnyoghálós és redőnyökkel. Új bejárati ajtó.
- új fürdőszoba, új csaptelepek, új burkolatok mindenhol.
- frissen festve az egész lakás

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #679900093             |
| Szobák:           | 2                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Újszerű                |
| Külső állapot:    | Jó                     |
| Fűtés:            | Konvektor              |
| Építés éve:       | 0                      |
| Kilátás:          | Parkra néző            |
| Tájolás:          | Kelet-nyugat           |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Tv:               | Digitális TV adás      |
| Internet:         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| Parkolás:         | Utcán ingyenesen       |
| Energ. tan.:      | D                      |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Bella Zsolt**  
Irodavezető

+36 70 431-2005  
bellaingatlaniroda@gmail.com