

Eladó Családi ház, 120 m², 438 m² telek, Kaposvár

55 500 000 Ft (~134 039 €)



Adatlap sorszáma:	#679900084
Szobák:	3 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Felújított
Fűtés:	Konvektor
Építés éve:	0
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Digitális TV adás
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Telken belüli fedett beállón
Energ. tan.:	D

Hangulatos családi ház a belvároshoz közel!

A Bella Ingatlaniroda eladásra kínál Kaposváron egy nagyon hangulatos 120 m²-es családi házat parkosított udvarral és fedett kocsibeállóval!

Az ingatlan jellemzői:

- 120 m²-es tetőtér beépítéses, 3 egész és 1 fél szobás, nagyon hangulatos családi ház, a belvároshoz közel, a kórház közelében!
- Az alsó szinten nappali, hálószoba, konyha, étkező, fürdőszoba, külön wc, dolgozószoba és gardrób helyiség van. Az emeleten 2 hangulatos gyerekszoba került kialakításra.
- Alsó szinten 2 klíma került beépítésre, az emeleten mobil klíma biztosítja az ideális hőmérsékletet.
- A fűtésről egyedi gáz konvektor fűtés és Németországból beszerzett vezérelhető elektromos fűtőpanelek gondoskodnak. Ezen kívül helyet kapott az étkező mellett egy hangulatos, fatüzelésű kemence is.
- Rezsiköltség télen 7000.-ft gáz és 11-12000.-ft villanyszámla.
- Napkollektor biztosítja a melegvizet már februártól egészen novemberig, borúsabb időben villanybojler rásegítéssel.
- Az ingatlan hőszigetelt fa nyílászárókkal szerelt, tetőfedése pedig beton tetőcserép.

Az Ön kapcsolattartója:



Bella Zsolt
Irodavezető

+36 70 431-2005
bellaingatlaniroda@gmail.com