

# Eladó Családi ház, 300 m<sup>2</sup>, 2 016 m<sup>2</sup> telek, Somogyaszaló

**45 000 000 Ft** ( ~108 680 € )



## 2 generációs családi ház eladó, garázzsal, műhellyel, melléképületekkel!

A Bella Ingatlaniroda eladásra kínál Somogyaszalóban egy sok lehetőséget rejtő 5 egész + 2 fél szobás családi házat garázzsal és, melléképületekkel és műhellyel!

Az ingatlan alkalmas 2 család összeköltözésére, vállalkozás üzemeltetésére, vendégház kialakítására, mezőgazdasági tevékenység folytatására....

Az ingatlan jellemzői:

- Somogyaszalóban családi ház eladó, a Deseda tótól 5 percre!
- A ház csendes, nyugodt környéken fekszik. 1980-ban épült és 1990-ben beépítették a tetőteret és bővítették a házat.
- Külső falai 38-as blokktéglából épültek, belső falak B30 téglából. Tetőfedése: betoncserep!
- Pince szint: 87 m<sup>2</sup>-es, garázs, tárolóhelyiségek, kazánház, fürdő, wc. Ezt a szintet eredetileg vendéglátóegység kialakítására szánták. Ideális műhelynek vagy egyéb tevékenységre is!
- Földszint: 95 m<sup>2</sup>, előszoba, közlekedő, étkező, világos nappali, fürdőszoba, wc, konyha, feljáró az emeletre.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#679900083
<b>Szobák:</b>	5 + 2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1990
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Energ. tan.:</b>	E

### Az Ön kapcsolattartója:



**Bella Zsolt**  
Irodavezető

+36 70 431-2005  
bellaingatlaniroda@gmail.com